

PHỤ LỤC 2

QUY TRÌNH TRIỂN KHAI KINH DOANH

Các căn hộ nhà ở xã hội để bán tại dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn,
tỉnh Ninh Bình

Kèm theo Quyết định số 505/QĐ-HUD ngày 02/10/2025

I. SƠ ĐỒ QUY TRÌNH

Trách nhiệm	Nội dung	Bước thực hiện
HUD	Công bố thông tin triển khai kinh doanh	1
Khách hàng	Nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội	2
HUD	Tổng hợp danh sách Khách hàng đủ điều kiện gửi Sở Xây dựng kiểm tra theo quy định	3
SXD	Sở Xây dựng công bố Danh sách Khách hàng đủ điều kiện mua NOXH	4
HUD	Trường hợp 1: Tổng số hồ sơ đăng ký mua (hợp lệ) bằng hoặc ít hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố Thực hiện lựa chọn căn hộ theo hình thức thỏa thuận giữa Tổng công ty và khách hàng theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2025/NĐ-CP. Trường hợp 2: Tổng số hồ sơ đăng ký mua (hợp lệ) lớn hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố 2.1 Đối với khách hàng thuộc đối tượng ưu tiên được mua căn hộ không thông qua bốc thăm: Thực hiện theo Quy định về xác định đối tượng ưu tiên mua căn hộ nhà ở xã hội (không thông qua hình thức bốc thăm). 2.2 Đối với khách hàng còn lại: Thực hiện bốc thăm các căn hộ còn lại theo Quy định bốc thăm quyền mua, vị trí và diện tích căn hộ nhà ở xã hội.	5
HUD	Tổ chức thực hiện Bốc thăm	6
HUD, Khách hàng	Ký hợp đồng	7